



CONTACT:

Jennifer Dexter

Communications Coordinator

239-765-0202, ext. 1112

Jennifer.dexter@fmbgov.com

For Immediate Release – Friday, October 13, 2023

2525 Estero Blvd., Fort Myers Beach, Fla. 33931

Activity in 100-Year Floodplain/Wetland

Town of Fort Myers Beach, FL – Lee County has just announced the Rehabilitation, Reconstruction, and Elevation Program and Voluntary Residential Buyouts Program. Public comment must be in by October 23, 2023

#

The Town of Fort Myers Beach, incorporated since 1995, is on Estero Island off the southwest Florida coast of the Gulf of Mexico. The beach stretches for seven miles and has sugar-white sand and spectacular shell finds and sunsets. The Town took a direct hit from Hurricane Ian on September 28, 2022, and is in active recovery mode, though several shops, restaurants, and food trucks in the Downtown District are restored and open for business!

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a 100-Year Floodplain/Wetland

To: All interested Agencies, Groups, and Individuals

This is to give notice that the Lee County Office of Strategic Resources and Government Affairs (SRGA) has determined that the following proposed action under the Individual Housing Rehabilitation, Reconstruction, and Elevation Program and a Voluntary Residential Buyouts Program and B-23-UN-12-0002 may include properties located in the 100-year floodplain/wetland, and Lee County SRGA will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain/wetland and the potential impacts on the floodplain/wetland from the proposed action, as required by Executive Order 11988 and 11990, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. A portion of Lee County's allocation of the CDBG-DR funds (\$250,000,000) under grant B-23-UN-12-0002 (PL 117-328) will be used to provide decent, safe, and sanitary housing in the areas most affected by the Hurricane Ian through the following proposed program action: homeowner repair/rehabilitation, reconstruction, and elevation activities and reimbursement for eligible costs for repairs, replacement, or elevation of storm damaged homes and the acquisition of repetitive loss properties. This multi-year project is anticipated to run from 2023-2029 where Lee County SRGA will carry out various individual actions on single family homes. Repair/rehabilitation, reconstruction, and elevation activities will occur with no substantial change in footprint on the same parcel. The reimbursement to homeowners for previously completed eligible repair activities would also address activities within the existing footprint. The acquisition for buyout may possibly impact area beyond the footprint of the home, however, the impacts would be limited to the property. Once a property is purchased, all structures would be removed, and the parcel dedicated to open space in perpetuity. The land can only be used as open "green" space, recreational, or floodplain or wetland management with the goal of reducing risk of property damage from future hazards. The proposed project(s) will be located in multiple locations throughout Lee County. The exact location of site-specific projects will be determined at a later date. Within Lee County there are 121,835 acres of special flood hazard areas and 443,798.56 acres designated as wetlands. The floodplains in the area can be found at the FEMA Flood Map Service Center at <https://msc.fema.gov/>.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in floodplains/wetlands and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain/wetland, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains/wetlands can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains/wetlands, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

Written comments must be received by Lee County SRGA on or before October 23, 2023. Lee County encourages electronic submittal of comments via email to recovery@leegov.com. Please include Early Floodplain Comments in email subject line. In the alternative, comments may be submitted on paper to: Lee County Government County Administration c/o Strategic Resources and Government Affairs, 2115 Second Street, Fort Myers, FL 33901 during the hours of 9:00 AM to 5:00PM. A full description of the Action Plan along with floodplain and wetland maps may also be reviewed at the same address, or on the website at

www.leegov.com/recovery/cdbg-dr. Lee County will not exclude anyone from participation on the grounds of race, color, national origin, sex, age, disability, religion, income, or family status. Responders may request an accommodation at no charge.

Certifying Officer: Glen Salyer, Assistant County Manager
2115 Second Street
Fort Myers, FL 33901
PO Box 398, Fort Myers, FL 33902-0398
(239) 533-2315, gsalyer@leegov.com

DATE of posting: Friday, October 6, 2023 - Monday, October 23, 2023

Aviso Temprano y Revisión Pública de una Actividad Propuesta en una Llanura Aluvial de 100 años/Humedal

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados

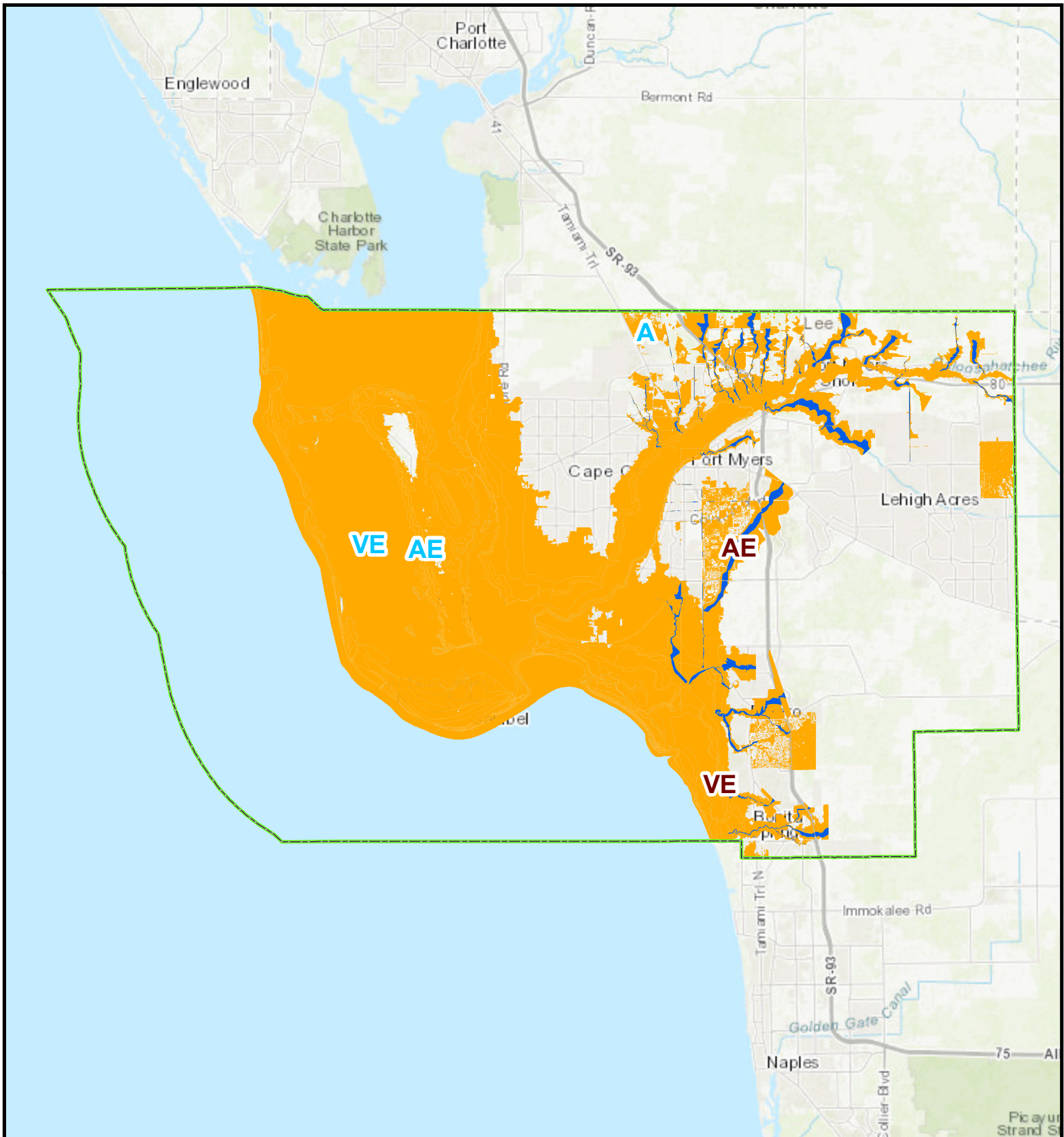
La presente es para notificar que la Oficina de Recursos Estratégicos y Asuntos Gubernamentales (SRGA, por sus siglas en inglés) del condado de Lee ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Rehabilitación de Viviendas Individuales, Reconstrucción y Elevación, el Programa de Compras Residenciales Voluntarias y la subvención B-23-UN-12-0002 puede incluir propiedades ubicadas en la llanura de inundación por lluvias de 100 años/humedal. La SRGA del condado de Lee identificará y evaluará las alternativas viables y los posibles impactos de ubicar la acción propuesta en la llanura de inundación/humedal, según lo requerido por las Órdenes Ejecutivas 11988 y 11990, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre el manejo de llanuras aluviales y la protección de humedales. Una parte de la asignación del condado de Lee de los fondos CDBG-DR (\$ 250,000,000) bajo la subvención B-23-UN-12-0002 (PL 117-328) se utilizará para proporcionar viviendas decentes, seguras y sanitarias en las áreas más afectadas por el huracán Ian a través de las siguientes acciones programáticas propuestas: actividades de reparación/rehabilitación, reconstrucción y de elevación de propiedades, el reembolso de costos elegibles para reparaciones, reemplazo, o la elevación de viviendas dañadas por la tormenta y, la adquisición de propiedades de pérdidas repetitivas. Se anticipa que este proyecto, cuya duración es de varios años, se lleve a cabo desde el año 2023 hasta el 2029, donde la SRGA del condado de Lee llevará a cabo varias acciones individuales en viviendas unifamiliares. Las actividades de reparación/rehabilitación, reconstrucción y elevación se realizarán sin cambios sustanciales en la huella dentro de la misma parcela. El reembolso a los propietarios de viviendas por actividades de reparación elegibles previamente completadas también abordaría las actividades dentro de la huella existente. La adquisición para la compra puede afectar el área más allá de la huella de la casa, sin embargo, los impactos se limitarían a la propiedad. Una vez que se compra una propiedad, se eliminarán todas las estructuras y la parcela será dedicada a uso como espacio abierto a perpetuidad. La propiedad solo se puede usar como espacio abierto "verde", recreativo o manejo de llanuras aluviales o humedales con el objetivo de reducir el riesgo de daños a la propiedad por peligros futuros. Los proyectos propuestos estarán ubicados en múltiples ubicaciones en todo el condado de Lee. La ubicación exacta de los proyectos específicos se determinará en una fecha posterior. Dentro del condado de Lee hay 121,835 acres de áreas especiales de peligro de inundación y 443,798.56 acres designados como humedales. Las llanuras aluviales en el área se pueden encontrar en el Centro de Servicio del Mapa de Inundaciones de FEMA en <https://msc.fema.gov/>.

Este aviso tiene tres propósitos principales. En primer lugar, proveer información sobre las llanuras aluviales/humedales y dar oportunidad a las personas que puedan verse afectadas por las actividades en estas áreas y aquellas que tengan interés en la protección del medio ambiente, de expresar sus preocupaciones. Se exhorta a los comentaristas a ofrecer sitios alternos fuera de la llanura de inundación / humedal, métodos alternos para servir al mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre llanuras aluviales / humedales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como parte de las políticas de equidad, cuando el gobierno federal determina que participará en acciones que tienen lugar en llanuras aluviales/humedales, debe informar a aquellos que pueden estar en mayor o continuo riesgo.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por la SRGE del condado de Lee en o antes del 23 de octubre de 2023. El condado de Lee alienta el envío de comentarios por correo electrónico a recovery@leegov.com. Favor de incluir “comentarios de la llanura de inundación temprana” en la línea de asunto del correo electrónico. Comentarios por escrito pueden someterse por correo postal a la siguiente dirección: Lee County Government Government Administration c/o Strategic Resources and Government Affairs, 2115 Second Street, Fort Myers, FL 33901 durante el horario de 9:00 AM a 5:00PM. También esta disponible para su revisión una descripción completa del Plan de Acción junto con mapas de llanuras aluviales y humedales en la misma dirección o en el sitio web www.leegov.com/recovery/cdbq-dr. El condado de Lee no excluirá a nadie de la participación por motivos de raza, color, origen nacional, sexo, edad, discapacidad, religión, ingresos o estado familiar. Los socorristas pueden solicitar acomodo sin cargo.

Oficial certificador: Glen Salyer, Asistente del Gerente del Condado
2115 Second Street
Fort Myers, FL 33901
PO Box 398, Fort Myers, FL 33902-0398
(239) 533-2315, gsalyer@leegov.com

Fechas: 6 de octubre de 2023 - 23 de octubre de 2023



TETRA TECH

**Tier 1 Review
Flood Zone Map
Lee County**



County Boundary



Effective FLDZ (Floodway)



Effective FLDZ (100-years)

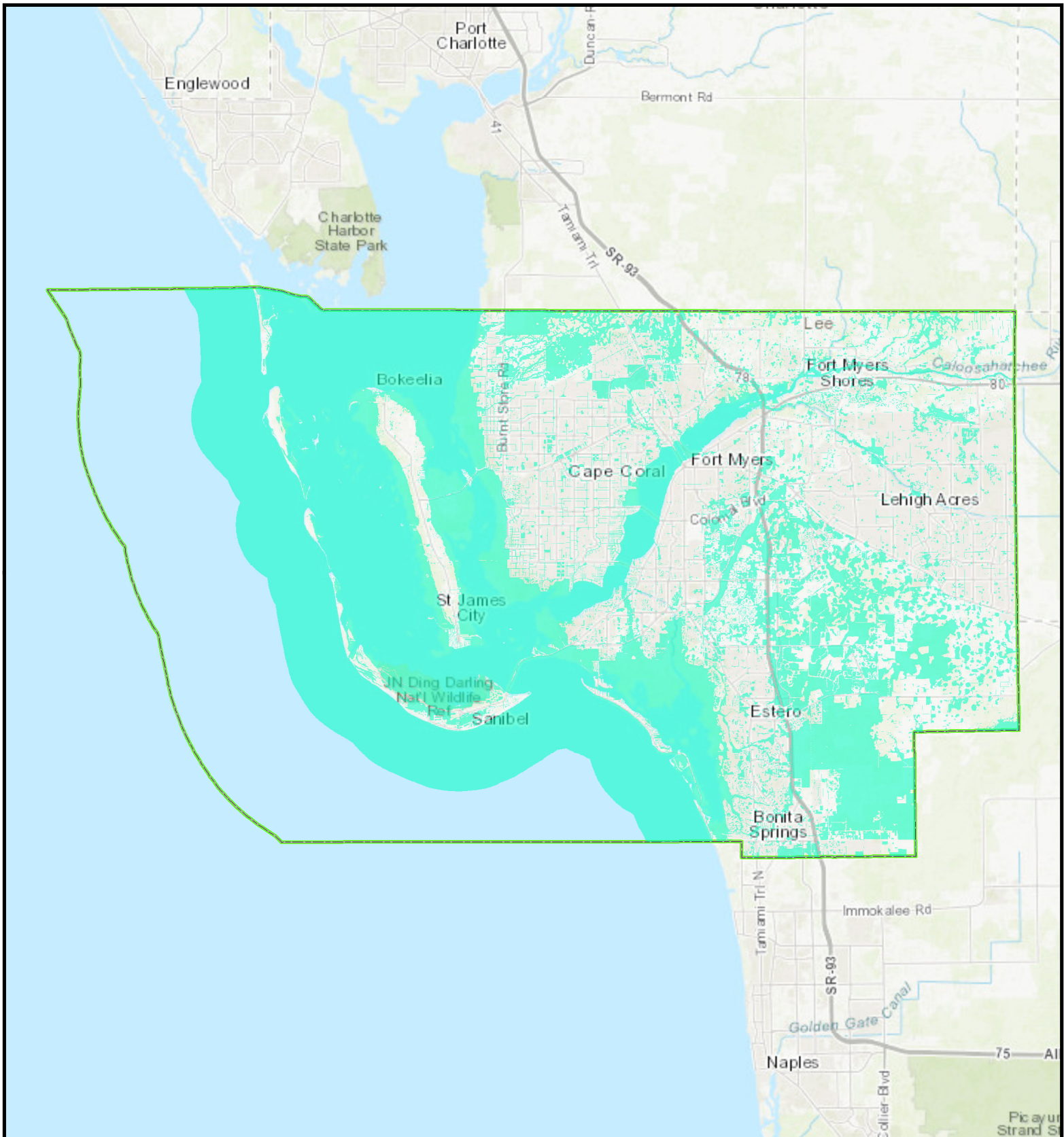


0 5 10

Miles

0 5 10

Kilometers



TETRA TECH

**Tier 1 Review
Wetland Map
Lee County**



Wetlands



County Boundary



0 5 10

Miles

0 5 10

Kilometers